

## SOUSCRIPTEUR

Raison sociale

Forme Juridique

SIRET

Nom du responsable

Fonction

Adresse

Code postal

Ville

Téléphone

Site Internet

Email

Capital

Date de  
création

Date clôture  
du bilan

## ACTIONNARIAT

Nom des associés	% de participation	Fonction dans la société

## DERNIÈRES OPÉRATIONS

	Année	Nom	Habitation	Commercial	Prix de vente TTC
			Nb de lots	Surface m2	
Opération 1					
Opération 2					
Opération 3					
Opération 4					

## PROJET À GARANTIR

Nom de l'opération

Adresse de l'opération

Type de programme      Collectif      Maisons individuelles      Mixte      Bureaux

Nombre de bâtiments

Nombre de niveaux

Nombre de logements

Nombre de bureaux

Nombre de commerces

Pré-commercialisation :      Nb de lots :

% de pré-co :

Prix de vente TTC (€)

Prix d'achat du foncier TTC (€)

Coût des travaux et honoraires techniques TTC (€)

Marge brute TTC de l'opération :      Montant :      €      Pourcentage :      %

Date de début de l'opération

Délai estimé de réalisation (mois)

Date de réception prévisionnelle

Intervention sur existant:      Oui      Non

Avez-vous recours à des procédés constructifs particuliers (Ossature bois ou autre) ?

Oui      Non      Si oui lesquels

## FINANCEMENT

Apport en fonds propres

Financement bancaires :      Montant :      Taux :      Durée :

Autres modes de financement      Montant :

## LE COURTIER

Raison sociale

Adresse

Code postal

Ville

## LE COURTIER (SUITE)

Téléphone

N° Orias

Chargé de clientèle :

## DOCUMENTS A JOINDRE

### VALIDATION DU PROMOTEUR

**Statuts, KBIS**

**Liase fiscale et détail des comptes (bilan + comptes de résultat) des deux derniers exercices.**

**Comptes consolidés du groupe**

**Présentation de la société**

**Présentation des dirigeants**

**Fiches patrimoniales des dirigeants**

**CV des dirigeants**

**Copie Recto-Verso de la pièce d'identité des dirigeants**

### VALIDATION DE L'OPÉRATION (À TRANSMETTRE UNE FOIS LE PROMOTEUR VALIDÉ)

#### → Documents juridiques & commerciaux :

**Marchés de promotion immobilière\***

**Attestation notariée de propriété du foncier\***

**Attestation notariée de pré commercialisation\***

**Contrat de réservation type\***

**Calendrier d'appel de fonds\***

**Modèle de contrat de VEFA**

#### → Documents Techniques :

**Permis de construire purgé des tiers**

**Planning prévisionnel des travaux**

**Convention de contrôle technique + RICT**

**Notice descriptive - plans - coupes**

**Etude de sol**

**CCTP / CCAP\***

**Liste des entreprises des intervenants lot par lot avec numéro de SIREN**

**Attestation de non recours du PC + Procès-verbaux de constat d'affichage**

**Attestation DO/TRC/CNR**

**Déclaration d'ouverture de chantier**

**Contrat de maîtrise d'œuvre + Attestation RCD**

**Etude thermique**

#### → Documents Financiers :

**Grille des prix de vent**

**Bilan financier de l'opération**

**Accords de financement bancaire\***

**Déboursé travaux corps d'état par corps d'état**

**Tableau Etat des stocks VEFA**

\* Documents à transmettre dans un second temps

Je déclare sur l'honneur que les informations fournies dans le présent questionnaire sont exactes et sincères, qu'il n'est omis aucune déclaration susceptible de modifier l'opinion des assureurs dans l'étude de ma demande de garantie. Je conviens que ces informations serviront de base aux contrats qui me seront éventuellement proposés par les assureurs. Je reconnais avoir pris connaissance de l'article L 113-2°) et 3°) du Code des Assurances concernant mon obligation de déclarer le risque, qu'il est convenu conformément aux dispositions de l'article L 113-8 du même code, que la sanction en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle est la nullité du contrat.

Fait à

Le

**Signature du Souscripteur**

## MANDAT D'ETUDE EXCLUSIF

Par la présente, je soussigné(e)

**Société :**

**Adresse :**

**Code Postal :**

**Ville :**

**Siren :**

Vous informe qu'à compter de ce jour, je mandate le cabinet dénommé ci-dessous :

**CEA Antilles Guadeloupe  
Résidence Les Pieds dans l'Eau - La Marina  
97110 POINTE-A-PITRE  
Guadeloupe**

à procéder à effet immédiat aux études :

➔ **GFA**

Ce mandat annule et remplace tout mandat établi antérieurement.

Il est délivré à titre gratuit et n'engage pas son signataire sur les offres d'assurance qui pourront lui être remises.

**Fait à**

**Le**

**Signature + cachet**